



USŁUGI PROJEKTOWE

Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65 95-040 Koluszki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy Przedszkolu w Gałkowie Dużym
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA PARKINGU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gałków Duży Gmina: Koluszki Powiat: łódzki wschodni Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100607_5, Koluszki Nazwa i numer obrębu: 0006 Gałków Duży Numery działek ewidencyjnych: 220, 222, 219
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- branża drogowa -

INWESTOR	Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65 95-040 Koluszki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Gałkowie Dużym
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA PARKINGU ZE ZJAZDEM Z ULICY DZIECI POLSKICH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gałków Duży Gmina: Koluszki Powiat: łódzki wschodni Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100607_5, Koluszki Nazwa i numer obrębu: 0006 Gałków Duży Numery działek ewidencyjnych: 220, 222, 219
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant br. drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09

Łęczyca, marzec 2023 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI)	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5. INNE INFORMACJE I DANE	6
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)	6
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
a) Ochrona od porażen	7
b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	7
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
8. UWAGI KOŃCOWE	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów

Łęczyca, 30.03.2023

Oświadczam, iż

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa parkingu przy przedszkolu w Galkowie Dużym

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
---------------------------	---

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu na 26 miejsc postojowych przy przedszkolu w Gałkowie Dużym.

Przy opracowaniu projektu korzystano z następujących materiałów:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- opinia z badań geotechnicznych,
- decyzja publiczna dotycząca budowy parkingu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbioru).

Działka nr ew. **220** na, której ma być zlokalizowany parking stanowi grunt rolny zabudowany klasy **Br – RIVa, Bi**. Teren przyległy stanowią grunty rolne klasy **Br – RIVb, Bi** i grunty zaklasyfikowane jako **dr** – ulica Dzieci Polskich. Powierzchnia działki : 0,22 ha.

Działka nr **222** stanowi grunt o klasoużytku „**RIVb**” – stanowiący teren zabudowany. Teren przyległy stanowią grunty rolne klasy **Br – RIVa** i grunty zaklasyfikowane jako **dr** – ulica Dzieci Polskich. Powierzchnia działki : 0,84 ha.

Działka nr **219** stanowi grunt o klasoużytku „**Br - RIVb**” – stanowiący teren zabudowany. Teren przyległy stanowią grunty rolne klasy **Br – RIVa, Br – RIVb**, i grunty zaklasyfikowane jako **dr** – ulica Dzieci Polskich. Powierzchnia działki : 0,118 ha.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektowany parking lokalizuje się na części działki nr ew. 220. Jest to wydzielona powierzchnia terenu przeznaczona do postoju i parkowania samochodów, składająca się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska. Ilość miejsc : 26. Rozmiary miejsc postojowych : 2,5 m x 5,0 m – 24 stanowiska oraz 3,6 m x 5,0 m – 2 stanowiska.

Podstawowe parametry parkingu : nawierzchnia parkingu z drobnowymiarowych elementów betonowych gr. 8 cm na podbudowach z kruszyw naturalnych. Drogi manewrowe utwardzone w całości natomiast miejsca postojowe utwardzone tylko na szerokości 2 x 0,4 m (pod koła). Powierzchnia utwardzenia jednego miejsca postojowego to 4 m² na 12,5 m² / 18 m² całkowitej miejsca. Łączna powierzchnia miejsc postojowych to 334 m² z czego 104 m² utwardzona za pomocą kostki betonowej wibroprasowanej oraz 230 m² za pomocą płyt ażurowych prefabrykowanych z betonu. Na powierzchni 307 m² zaprojektowano zieleniec na warstwie odsączającej.

Odwodnienie parkingu zrealizowano częściowo jako wgłębne na istniejące zieleńce oraz jako ujęte w szczelny system odwodnienia za pomocą ścieku liniowego szer. 30 cm zlokalizowanego wzdłuż krawężników do studni osadnikowej z separatorem substancji ropopochodnych ø 120 cm ($Q_n \geq 4 \text{ l/s}$) z wylotem do szczelnego zbiornika w działce nr 222. Rzędna wylotu : 214,18.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach przebudowy przewiduje się roboty budowlane w ujęciu powierzchniowym jak poniżej :

- nawierzchnia parkingu : 940 m²,
- nawierzchnia zieleńców : 307 m²,

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

a) Ochrona od porażień

Nie dotyczy.

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem przebudowy mostu, należy wykonywać przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę ewidencyjną, na której zostanie zlokalizowany.

8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

III. Część rysunkowa

2. Projekt zagospodarowania terenu